

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATO DE SU ESTANCIA: ALQUILER Y NORMAS DE USO

Entre el gestor del Alojamiento Rural: Casas Rurales Cortijo Cerro Fuentes Nuevas, D. Aureliano Moreno Moreno con dirección de correo: info@fuentesnuevascastril.com y el arriba indicado usuario contratante el cuál se hace cargo del alojamiento rural situado en Calle fuentesnuevas, 8 (18816, Castril), para los días y personas indicadas, para uso y disfrute, siguiendo los acuerdos específicos sobre alojamientos rurales y aceptando los derechos y obligaciones de las normas a seguir, así como las siguientes:

1. **Muy importante leer.** Una vez leído y confirmado por las dos partes **no se podrá** modificar, si observa algún error o desea incluir alguna modificación, se debe de comunicar las primeras 24 horas del envío de la confirmación.
2. Tras el cierre del precio total y conformidad de todos los datos y precios, si vienen menos personas tendrán que pagar el presupuesto inicial acordado.
3. Antes de la llegada, se tendrá que haber ingresado el 35% del total de la reserva y el resto durante la estancia.
4. **Fianza:** DE 150€ SE LES DEVOLVERA A LA SALIDA, SI LA CASA ESTA EN PERFECTO ESTADO. El CLIENTE recibe la vivienda en condiciones óptimas de limpieza y orden, y está obligado a cuidar de la misma, el jardín con su mobiliario, cobertizo, barbacoas, exteriores y piscina, de manera correcta. Si el CLIENTE observara algún desperfecto o anomalía, deberá comunicarlo en el momento de su observación en el momento de la entrega de llaves.
5. . Horario de entrada a partir de las 12:00 horas, salida 12:00 horas (si no entran más clientes el mismo día, se puede consultar abandonar
6. establecimiento después de la comida. siempre preguntando con antelación y pago de salida extra hasta las
7. 18h (10€ x persona, niños incluidos)
8. Horario de entrada a partir de las 12:00 horas, salida 12:00 horas (si no entran más clientes el mismo día, se puede consultar abandonar establecimiento después de la comida), siempre preguntando con antelación se pueden aplicar suplementos. Horario en **temporada ALTA:** meses Julio y agosto, puentes y festivos, entrada a las 16:00 h y salida a las: 12:00 horas.
9. Referente a la capacidad de la casa: No se admitirán más personas de las estipuladas en el presente contrato. En caso de observarse más personas, el propietario ejercería su derecho de admisión. En caso de recibir visitas, se avisará al dueño con antelación.
10. Si no se contrata el seguro de anulación, en caso de anulación de la reserva **NO se DEVOLVERÁ** el dinero entregado; En el momento de la reserva, ofrecemos un seguro de viaje para brindar tranquilidad y protección adicional durante su viaje. Nuestro seguro de viaje está sujeto a los términos y condiciones especificados en la póliza. El coste del seguro ChapKa para el viajero es del 3,7% del importe del alojamiento de la reserva o de un mínimo de 5 euros.
11. Las casas disponen de chimenea. El PROPIETARIO se ofrece a suministrar la leña extra bajo petición previa del CLIENTE, quien informará del precio en el mismo momento y el CLIENTE lo abonará al contado en el momento del suministro.

12. Referente a la piscina: es de uso exclusivo para los clientes de Casas Rurales Cortijo Cerro Fuentes Nuevas. El uso y sus posibles consecuencias es solo responsabilidad del propio cliente. El dueño no se hace responsable sobre el uso de las piscinas. Los niños entrarán bajo la vigilancia y responsabilidad de sus padres.
13. El PROPIETARIO no se responsabiliza de los objetos personales depositados en la vivienda por los CLIENTES, así como de los objetos que pudieran haber olvidado.
14. Responsabilidades excluidas: - Los robos, pérdidas o daños que puedan sufrir los clientes durante su estancia en el alojamiento alquilado. - Los cortes de suministros de luz, agua o gas.
15. El propietario podrá rescindir de forma automática el contrato en los siguientes casos: -Exceso del número de ocupantes autorizados. incumplimiento de las normas usuales de urbanidad, higiene, convivencia u orden público habituales.
16. -EL EXTRAVÍO O DETERIORO DE LAS TOALLAS TENDRÁ UN COSTE DE 10€ CADA UNA.

¡MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

¡Y ESPERAMOS QUE DISFRUTEN DE SU ESTANCIA!

La dirección del establecimiento agradecerá cualquier sugerencia que nos pueda ofrecer con el objetivo de poder hacer más agradables las futuras estancias.